



Nr. Înregistrare: 40999/01.08.2023

SOLICITARE DE OFERTĂ

Subscrisa, ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR (denumită în continuare „AFI” sau „autoritatea contractantă”) intenționează să achiziționeze prin cumpărare directă lucrările pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRALĂ TERMICĂ PENTRU CLĂDIREA P+8E DIN B-DUL REGINA ELISABETA NR. 16 SECTOR 3”

Astfel, date fiind prevederile:

- art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea contractantă constată că sunt îndeplinite circumstanțele de aplicare a procedurii de achiziție directă, conform prevederilor legale în vigoare, în vederea atribuirii contractului în discuție.

Valoare estimată: 886.023,52 lei fără TVA, respectiv 1.054.367,99 lei cu TVA

Cod CPV:

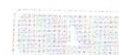
45333000-0 – Lucrări de instalare de gaz (Rev.2)

45331100-7 – Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală (Rev.2)

Față de cele arătate mai sus, vă solicităm ca, în termenul maxim de 10 zile calendaristice de la momentul publicării acestei solicitări, să ne prezentați oferta dvs. cu privire la realizarea lucrărilor mai sus menționate, ținând seama de condițiile stabilite prin proiectul tehnic, lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări și celelalte documente care compun dosarul achiziției publice. Aceste documente sunt parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Mihai Enăchescu – Director General, Oana Vianu-Director General Adjunct 1, Izabela Manolache – Director General Adjunct 2, Ionescu Corina Anca – Serv. Juridic Legislatie Contencios AFI, Zaharia Neda- Serviciul Achiziții Publice, Ghițulescu Costin – Biroul Tehnic

La solicitarea operatorului economic se poate vizualiza amplasamentul lucrărilor într-un interval calculat de la data publicării până cu trei (3 zile) anterior prezentării ofertei.



A. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE LUCRĂRILOR CE SE DORESC A FI ACHIZIȚIONATE

1. Amplasamentul lucrărilor:

Lucrările care fac obiectul contractului se vor realiza la sediul Beneficiarului din B-dul Regina Elisabeta nr. 16 Sector 3, București.

Clădirea are regimul de înălțime P+8E.

2. Descrierea lucrărilor:

Lucrările vor consta în amenajarea camerei tehnice, instalarea și punerea în funcțiune a centralelor termice și a echipamentelor conexe, inclusiv branșarea acestora la instalația de gaz, conform proiectului tehnic anexat prezentei și caietului de sarcini aferent acestuia.

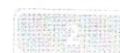
3. Alte mențiuni:

- a) Lucrările se vor executa în regim de funcționare a obiectivului, respectiv fără întreruperea activității la nivelul AFI astfel că execuția acestora va trebui realizată astfel încât să se asigure condiții de muncă corespunzătoare pentru angajați, cu un disconfort cât mai mic pentru aceștia;
- b) Executantul lucrărilor va asigura inclusiv managementul și eliminarea deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor;
- c) Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic și a prevederilor legale, cu personal specializat și autorizat, dacă este cazul;
- d) Facem precizarea că datele referitoare la configurația tehnică mai sus menționată nu pot comporta modificări din partea dvs. decât cu acordul autorității contractante, după începerea lucrărilor;
- e) Garanția acordată lucrărilor executate trebuie să fie de minimum 3 ani;
- f) Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile
- g) Durata de execuție a contractului: maxim 5 luni, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

a) Ofertantul va prezenta:

- **Formularul nr. 1 – Declarația pe propria răspundere** prin care își asumă în integralitate obligațiile stabilite prin prezenta solicitare de ofertă și documentele anexate, document care va avea următorul conținut minim: „Subscrisa [numele ofertantului] am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile prevăzute în solicitarea de ofertă și celelalte documente puse la dispoziția noastră și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră va fi acceptată, să semnăm și să executăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din documentele achiziției, respectiv în conformitate cu proiectul tehnic aferent și cu necesitățile autorității contractante,”;
- **Formularul nr. 2 – Declarația pe proprie răspundere** din care să rezulte faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile



internaționale în aceste domenii precum și faptul ca le va respecta pe parcursul execuției contractului.

- **Formularul nr. 3 – Formularul de ofertă** în care va indica prețul total oferat pentru realizarea lucrărilor solicitate, cel puțin la nivelul calitativ stabilit, în conformitate cu prevederile legale aplicabile lucrărilor aferente contractului, împreună cu **Anexele** la acesta, respectiv:

- **Formularul F2** – Centralizatorul cheltuielilor pe obiecte,
- **Formularul F3** – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări,
- **Formularul F4** – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări,
- **Formularul C6** – Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale,
- **Formularul C7** – Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru,
- **Formularul C8** – Lista cuprinzând consumurile de ore funcționare a utilajelor de construcții,
- **Formularul C9** – Lista cuprinzând consumurile privind transporturile,

care se constituie drept propunere financiară prin care operatorul economic își manifestă voința de a executa lucrările solicitate prin documentele achiziției în marja prețurilor oferate.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat **pentru cantitățile de lucrări solicitate prin documentele achiziției**. Toate prețurile din cadrul propunerii financiare vor fi exprimate în lei.

Nota nr. 1

Nivelurile tarifelor unitare oferate în cadrul propunerii financiare vor trebui să includă toate cheltuielile legate de executarea lucrărilor până la recepția finală, respectiv toate cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul.

Nota nr. 2

Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferate.

Nota nr. 3

Decontarea lucrărilor se va face în baza listelor de prețuri (Formularele F3) elaborate la faza de proiectare și aprobate de autoritatea contractantă, prin raportare la cantitățile real executate.

- b) Adresa la care se va depune oferta: sediul autorității contractante din Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 sau prin e-mail la adresa: afi@pmb.ro;
- c) Termenul limită stabilit pentru depunerea ofertei: 17.08.2023 ora 14
- d) Limba/limbile în care se vor derula negocierile: limba română;
- e) Propunerea financiară trebuie să se încadreze în valoarea estimată de autoritatea contractantă.



f) Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

C. ANEXE

Anexăm prezentei următoarele documente:

- ✓ *Formularul nr. 1 – Declarație pe propria răspundere privind asumarea obligațiilor stabilite prin documentația de achiziție;*
 - ✓ *Formularul nr. 2 – Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă;*
 - ✓ *Formularul nr. 3 – Formular de ofertă;*
 - ✓ *Model contract de lucrări;*
 - ✓ *Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții (parte desenată și parte scrisă);*
 - ✓ *Listele de cantități (Formularele F2, F3, F4).*
-