Contract de lucrări
nr._____ data_____

Prezentul *Contract de achiziție publică*, (denumit în continuare „**Contract**" sau **„Acord contractual"**), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "**Legea nr. 98/2016**") precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

Administratia fondului Imobiliar, cu sediul în: Blvd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, Bucuresti, telefon: 021.313.02.12, fax: 021.311.23.80, e-mail: afi@pmb.ro, cod de înregistrare fiscală 5110730, cont IBAN nr. RO17TREZ24A700330200200X, deschis la TREZORERIE - SECTOR 3, reprezentată legal prin Ing. Enachescu Mihai, in functia de Director General, în calitate de și denumită în continuare „***Achizitor***", pe de o parte

și

[Operatorul economic/Operatorii economici], cu sediul în: ***[adresa]***, telefon: ***[număr telefon]***, fax: ***[număr fax]***, e-mail: ***[adresă electronică]***, număr de înmatriculare ***[număr de înmatriculare]***, cod de înregistrare fiscală ***[cod de înregistrare fiscală]***, cont IBAN nr. ***[cont bancar]***, deschis la ***[Banca-Sucursala]*** reprezentată prin ***[numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]***, ***[funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]***, în calitate de și denumit în continuare „***Executant***", pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "***Părțile***".

Cap 1 PREVEDERI PRELIMINARE

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) ***Achizitor și Executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;

(b) ***Abatere profesională*** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Executantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

(c) ***Act Adițional*** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului *Contract* de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;

(d) ***Amplasamentul lucrării*** - locul unde *Executantul* execută lucrarea;

(e) ***Caiet de Sarcini*** – document ce face parte integrantă din Contract și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor și Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz,

metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant şi/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate şi furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanţă, protecţie a mediului, sănătate publică, siguranţă şi altele asemenea, după caz, precum şi cerinţe aplicabile Contractantului în ceea ce priveşte informaţiile şi documentele care trebuie puse la dispoziţia Achizitorului;

(f) ***Cesiune*** - înţelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terţe părţi, în condiţiile Legii 98/2016, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin Contract sau parte din acestea;

(g) ***Contract*** – prezentul *Contract de achiziţie publică* împreună cu toate documentele sale;

(h) ***Contract de Subcontractare*** - acordul încheiat în scris între *Executant* şi un terţ ce dobândeşte calitatea de *Subcontractant*, în condiţiile Legii 98/2016, prin care *Executantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;

(i) ***Cost(uri)*** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către *Executant*, în scopul îndeplinirii obligaţiilor *Contractului* sau în legătură cu *Contractul*;

(j) ***Documentele Executantului*** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către *Executant* în conformitate cu prevederile Contractului;

(k) ***Cerinţele Achizitorului*** – Documentaţia de achiziţie care a stat la baza încheierii acestui *Contract*;

(l) ***Durata contractului*** - intervalul de timp în care prezentul *Contract* produce efecte, potrivit Legii, Ofertei şi documentaţiei de achiziţie, de la data intrării în vigoare a *Contractului* şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(m) ***Durata de Execuţie*** - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor contractului, calculat începând cu Data de Începere;

(n) ***Forţa majoră*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

(o) ***Garanţie de Bună Execuţie*** - garanţia constituită de către *Executant* în scopul asigurării *Achizitorului* de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a *Contractului*, stabilită potrivit legii române în vigoare;

(p) ***Legea*** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituţiei, să elaboreze acte normative;

(q) ***Lucrări Permanente*** - lucrările permanente necesar a fi executate de către *Executant* potrivit prevederilor *Contractului*;

(r) ***Lucrări Provizorii*** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pentru proiectarea,

execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

(s) ***Lucrările*** - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii;

(t) ***Materiale*** - produse de orice tip care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor *Contractului*;

(u) ***Modificare*** - orice schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite din prezentul *Contract* și/sau în baza cerințelor Documentației de achiziție. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;

(v) ***Ofertă*** - actul juridic prin care *Executantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de achiziție;

(w) ***Penalitate*** – despăgubirea stabilită în baza *Contractului* de achiziție publică ca fiind plătibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract* sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;

(x) ***Perioada de Garanție*** - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor (sau a Sectorului), în care *Executantul* va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la *Lucrări* în conformitate cu prevederile contractuale;

(y) ***Personalul Executantului*** - Reprezentantul *Executantului* și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Executantului*, ai tuturor *Subcontractanților* și orice alt personal care asistă *Executantul* la execuția Lucrărilor (experți cheie și experți non-cheie/personalul suport/auxiliar);

(z) ***Personalul Achizitorului*** - Reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitor*ului și oricare alt personal notificat *Executantului* de către *Achizitor* ca Personal al *Achizitor*ului;

(aa) ***Prețul contractului*** - prețul stabilit în *Contract* pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării *Contractului* prin act adițional);

(bb) ***Scris(ă)* sau *în scris*** – orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloacele electronice de comunicare în cadrul Contractului, înglobând echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și recepționate prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice ce pot fi utilizate pentru transmiterea rezultatelor obținute în cadrul *Contractului*;

(cc) ***Șantier*** - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și oricare alte locuri prevăzute în *Contract* ca fiind parte componentă a Șantierului;

(dd) ***Sector (de lucrări)*** - o parte din Lucrări definită ca Sector în *Contract*;

(ee) ***Situație de Lucrări*** – document întocmit de *Executant* prin care acesta confirmă executarea unor cantități de lucrări și în baza căruia este îndreptățit să primească plăți parțiale din partea *Achizitorului*;

(ff) ***Subcontractant*** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care

execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale *Contractului* ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în faţa *Executantului* pentru organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(gg) ***Termen*** – intervalul de timp în care Părţile trebuie să-şi îndeplinească obligaţiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

(hh) ***Teste la Terminare*** - testele efectuate potrivit prevederilor contractului înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepţionate la terminarea lucrărilor de către *Achizitor*;

(ii) ***Zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2.4 În cazul în care se constată contradicţii între prevederile clauzelor contractuale şi documentele achiziţiei, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziţiei.

3. Obiectul contractului

3.1 *Executantul* convine cu *Achizitorul* să execute şi să finalizeze lucrările pentru obiectivul de investiţii, conform listei anexe la prezentul contract şi să remedieze orice eventuale defecţiuni ale acestor lucrări în perioada de garanţie, în conformitate cu prevederile *Contractului*.

4. Preţul contractului şi modalităţi de plată

4.1 Achizitorul se obligă să plătească *Executantului* preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.2 Preţul convenit pentru îndeplinirea *Contractului*, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către *Achizitor*, este de [redacted] lei, din care T.V.A. [redacted] lei.

4.3 Preţurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Executantului* care se constituie anexă la contract.

4.4 Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul *Achizitorului*.

4.5 Facturile vor conţine, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale

legislației fiscale.

4.6 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.

4.7 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului*.

5. Ajustarea prețului contractului

5.1 Prețul *Contractului* este ferm și nu se ajustează decât în condițiile stabilite în cadrul *Contractului*.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul *Contract* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție.

6.2 Prezentul *Contract* încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

6.3 *Executantul* se obligă să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract pana la data de....., incepanad cu data la care sunt îndeplinite condițiile pentru demararea execuției lucrărilor, respectiv după obținerea tuturor avizelor necesare și predarea amplasamentului.

6.4 Durata *Contractului* este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei *Contractului*).

7. Intrarea în vigoare și modificarea *Contractului*

7.1 *Contractul* intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.

7.2 *Executantul* are obligația de a începe realizarea activităților după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.3 *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*.

7.4 *Partea* care propune modificarea *Contractului* are obligația de a transmite celeilalte *Părți* propunerea de modificare a *Contractului* cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

7.5 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect.

7.6 În sensul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 următoarele situații reprezintă modificări ale contractului prin revizuire:5

(a) modificarea preţului *Contractului* ca urmare a diferenţelor dintre cantităţile estimate iniţial în proiectul tehnic elaborat şi cantităţile real executate, dacă aceste diferenţe sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei şi nu au fost generate de modificarea specificaţiilor tehnice/soluţiei tehnice stabilite prin proiectul tehnic elaborat.

(b) ajustarea preţului *Contractului*, cu respectarea cerinţelor documentaţiei de atribuire şi a dispoziţiilor legale.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt (cel puţin):

a) Caietul de sarcini;

b) Oferta Executantului şi orice alte documente care fac parte din *Contract*, inclusiv, fără a fi limitat la:

- Oferta financiară a *Executantului* (după eventuale corecţii aritmetice);
- Oferta tehnică a *Executantului* (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- Acordul de asociere (în cazul în care *Executantul* este constituit de o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
- Contractul de subcontractare încheiat cu fiecare *Subcontractant* (dacă este cazul);

c) Proiectul ;

d) Garanţia de bună execuţie.

e) Procesele verbale

Cap 2 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

9. Obligaţiile Achizitorului

9.1 *Achizitorul* va pune la dispoziţia *Executantului*, gratuit, un exemplar complet al documentaţiilor tehnice de proiectare întocmite pentru execuţia Lucrărilor, precum şi orice alte documente relevante pentru execuţia Lucrărilor sau va confirma că documentaţiile tehnice de proiectare complete şi toate aceste documente au fost furnizate ca parte a documentaţiei de atribuire.

9.2 *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Executantul* pentru furnizarea informaţiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

9.3 *Achizitorul* se obligă să recepţioneze lucrările în condiţiile prevăzute în contract.

9.4 *Achizitorul* se obligă să plătească preţul lucrărilor către *Executant* conform clauzelor contractuale.

9.5 *Achizitorul* se obligă să furnizeze în timp util toate informaţiile necesare executării corespunzătoare a obligaţiilor contractuale.

9.6 *Achizitorul* are obligaţia să asigure acces liber personalului *Executantului* în locaţiile sale, în

vederea îndeplinirii de către acesta a obligaţiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini şi ofertei sale.

10. Obligaţiile generale ale Executantului

10.1 *Executantul*, cu diligenţa necesară, va executa şi va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile *Contractului* şi va remedia orice defecţiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu documentaţiile de proiectare puse la dispoziţie vor fi conforme cu scopul şi destinaţia lor, aşa cum au fost definite de *Achizitor*. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerinţele *Achizitor*ului şi Oferta *Executantului*, precum şi toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenţei, stabilităţii şi siguranţei în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menţionate în *Contract*).

10.2 *Executantul* va respecta şi se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România şi se va asigura că şi Personalul său, implicat în *Contract*, va respecta şi se va supune, de asemenea, aceloraşi prevederi legale. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Executant*, inclusiv de către Personalul său implicat în *Contract*.

10.3 *Executantul* va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele şi toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza şi remedia orice vicii, potrivit prevederilor *Contractului* sau aşa cum se deduce rezonabil din *Contract*.

10.4 *Executantul* îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de construcţie în cadrul *Contractului*.

10.5 *Executantul* va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către *Achizitor* sau orice reprezentant al acestuia. În cazul în care *Executantul* consideră că cerinţele unui Ordin Administrativ depăşesc autoritatea emitentului sau scopul *Contractului*, *Executantul* va transmite o notificare motivată *Achizitor*ului. În cazul în care *Executantul* nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că *Executantul* acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. *Achizitorul* va răspunde notificării în termen de 10 zile şi poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ.

10.6 *Executantul* va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a *Achizitorului* în acest sens, orice informaţii şi documente cu privire la condiţiile în care este implementat *Contractul*.

10.7 În îndeplinirea obligaţiilor sale contractuale, *Executantul* va respecta Legile în vigoare şi se va asigura că Personalul său, agenţii şi angajaţii săi respectă de asemenea aceste Legi. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru orice reclamaţii sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către *Executant*, Personalul său, agenţii sau angajaţii săi a acestor Legi.

10.8 *Executant*ul va trata detaliile *Contractului* ca fiind strict confidenţiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfăşurarea obligaţiilor contractuale sau respectarea obligaţiilor prevăzute de Lege. *Executantul* nu va utiliza şi nu va divulga unor terţi informaţii sau documente cu privire la îndeplinirea *Contractului* fără consimţământul prealabil al

Achizitorului.

10.9 În cazul în care *Executantul* constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de *Achizitor* pentru executarea *Contractului* și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica *Achizitorul* cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui *Contract* și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care asocierea își modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al *Achizitorului*, *Achizitorul* poate rezilia unilateral contractul.

10.10 În cazul în care *Executantul* a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de *Executant* și de *Achizitor* să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția *Executantului* a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea *Executantului* conform angajamentului ferm, în cazul în care *Executantul* nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.

10.11 Dacă *Executantul* nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, *Achizitorul* va fi îndreptățit să notifice *Executantul* și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

10.12 Terțul susținător va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de *Achizitor* în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

10.13 *Executantul* se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Cerințele *Achizitorului* și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

10.14 *Executantul* va desemna un Reprezentant care va acționa în numele său în relația cu *Achizitorul*. Cu excepția cazului în care Reprezentantul *Executantului* este numit prin Contract, *Executantul* va prezenta în termen de 10 zile de la semnarea *Contractului*, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al *Executantului*.

10.15 Reprezentantul *Executantului* va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative.

10.16 *Executantul* se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

10.17 *Executantul* va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor *Contractului* printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în *Contract*, dacă există. *Achizitorul*, prin reprezentanții săi, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

10.18 Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera *Executantul* de niciuna din

sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor *Contractului*.

10.19 *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele *Achizitorului* și în actul de reglementare în domeniul mediului.

10.20 Toate documentele *Executantului* aferente *Contractului*, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate *Achizitorului*, vor fi păstrate de către *Executant* pe perioada stabilită de Lege.

10.21 *Executantul* va permite *Achizitorului* să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către *Achizitor*. *Achizitor*ul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

11. Utilități, cabluri și conducte

11.1 Dacă, pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

11.2 *Executantul* va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în *Contract* sau descoperite pe parcursul execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în *Contract*, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia. Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile și obligațiile *Executantului* prevăzute în *Contract*.

11.3 Când o activitate de pe Șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, *Executantul* îl va informa imediat în scris pe *Achizitor* și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuției Lucrărilor.

12. Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

12.1 *Executantul* va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea *Contractului*, cu excepția persoanelor autorizate de *Achizitor*. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:

(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier, și

(b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care *Contractul* prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

12.2 În executarea *Contractului*, *Executantul* va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale *Achizitorului*.

Executantul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului

fizic potențial. *Executantul* va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea *Achizitorului* cu privire la situație. Dacă *Achizitorul* sau *Executantul* iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului *Executantului*, *Executantul* va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate.

12.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, *Executantul* va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului *Achizitorului* și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de proiectarea sau executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

12.4 *Executantul* va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. *Executantul* va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și, dacă este prevăzut astfel în Cerințele *Achizitorului*, împrejmuirea și iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

12.5 Dacă, pe durata executării *Contractului*, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, *Achizitorul* va transmite un Ordin Administrativ *Executantului* pentru a acționa așa cum consideră necesar. În cazul în care *Executantul* nu dorește sau nu poate lua măsurile necesare, *Achizitorul*, cu condiția respectării prevederilor clauzelor contractuale, poate executa lucrarea pe costul *Executantului* în măsura în care *Executantul* este responsabil.

12.6 *Executantul* va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

12.7 *Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru *Executant*, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării *Contractului*.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către *Executant*, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

13. Protecția proprietăților adiacente

13.1 Pe propria răspundere și cheltuială, *Executantul* va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează *Executantul* și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, *Executantul* va proiecta și executa orice Lucrări

Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete şi garduri) care pot fi necesare, datorită execuţiei Lucrărilor, pentru utilizarea de către public şi protecţia publicului, a proprietarilor şi ocupanţilor terenurilor adiacente.

13.2 *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru consecinţele financiare ale tuturor reclamaţiilor formulate de proprietari sau rezidenţi ai proprietăţilor adiacente, în măsura în care *Executantul* este responsabil şi în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăţilor adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către *Achizitor* sau metodă de construcţie impusă de către *Achizitor*.

14. Trasarea

14.1 *Executantul* va fi responsabil de:

(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele şi sistemele de referinţă iniţiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*;

(b) corectitudinea poziţiei, cotelor, dimensiunilor şi traseului tuturor părţilor din Lucrări; şi

(c) mobilizarea, pe parcursul executării *Contractului*, a tuturor instrumentelor, aparaturii şi manoperei necesare în legătură cu responsabilităţile de mai sus.

14.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau traseul unei părţi din Lucrări, *Executantul*, la solicitarea *Achizitorului*, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare. Totuşi, dacă această eroare are la bază date incorecte sau incomplete aferente reperelor sau sistemelor de referinţă iniţiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*, date pe care un *Executant* diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, şi dacă *Executantul* înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori şi rectificării ei, *Executantul* va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

14.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către *Achizitor* nu-l va exonera în vreun fel pe *Executant* de responsabilitatea pentru acurateţe, iar Executantul va proteja şi păstra cu atenţie toate reperele, jaloanele, pichetele şi alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

15. Activitatea Executantului pe Şantier

15.1 *Executantul* va desfăşura activităţi numai în limitele Şantierului şi în alte zone auxiliare care pot fi obţinute de către *Executant* şi acceptate de către *Achizitor* ca zone de lucrări. *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele *Executantului* şi Personalul *Executantului* în limitele Şantierului şi ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

15.2 Pe parcursul executării *Contractului*, *Executantul* va depozita sau îndepărta orice Utilaj

propriu sau exces de materiale. *Executantul* va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

15.3 După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, *Executantul* va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele *Executantului*, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și Lucrările Provizorii.

15.4 *Executantul* va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție, *Executantul* poate păstra pe Șantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract*.

15.5 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în *Contract*, *Executantul* va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

16. Utilajele Executantului și transportul Bunurilor

16.1 *Executantul* va răspunde pentru propriile Utilaje. *Executantul* va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Contractului, *Executantul* va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în *Contract*.

16.2 *Executantul* va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor.

Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

Cap 3 RESPONSABILITĂȚI ȘI ASIGURĂRI

17. Responsabilități și asigurări

17.1 *Răspunderea Executantului față de Achizitor*

În orice moment, *Executantul* va fi responsabil și va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, *Achizitorului* de către *Executant* sau Personalul său, inclusiv *Subcontractanții* săi și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil.

17.2 *Răspunderea Executantului față de terți*

Executantul va despăgubi, proteja și apăra *Achizitorul*, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a *Executantului* sau Personalului său, inclusiv *Subcontractanților* săi și/sau oricărei persoane pentru care *Executantul* este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(a) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor *Executantului* de a executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința *Executantului* reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care *Achizitorul* o ia la cunoștință.

În cazul în care *Achizitorul* alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, *Executantul* va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de *Achizitor* și Personalul său.

În sensul prezentei clauze, agenții și angajații *Achizitorului*, precum și Personalul *Executantului*, *Subcontractanții* și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil sunt considerate terți.

Executantul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu *Achizitorul*.

Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al *Achizitorului* și al *Executantului*.

17.3 *Asigurări*

Executantul are obligația de a încheia și de a menține valabile toate asigurările necesare și obligatorii pentru executarea acestui *Contract*.

18. Materiale și Echipamente folosite la Lucrări

18.1 *Executantul* se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului și ale documentațiilor tehnice de proiectare puse la dispoziția sa.

18.2 *Executantul* este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util pentru a permite *Achizitorului* să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

18.3 Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către *Achizitor* dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, și vor fi înlocuite imediat de *Executant* pe riscul și cheltuiala sa.

Cap 4 EXECUTAREA CONTRACTULUI

19. Începerea executării contractului

19.1 În termen de maximum 10 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție *Achizitorul* emite Ordinul Administrativ de Începere către *Executant*, cu notificarea Datei de Începere.

19.2 *Executantul* va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

20. Durata de Execuție

20.1 *Executantul* va finaliza toate Lucrările și fiecare Sector (dacă există) până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor sau a Sectorului (după caz) inclusiv:

(a) trecerea Testelor la Terminare, și

(b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

21. Prelungirea Duratei de Execuție

21.1 *Executantul* va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

21.2 *Executantul* va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(a) condiții meteorologice nefavorabile;

(b) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea *Executantului* din motive care nu se datorează culpei *Executantului* și într-un mod pe care un *Executant* diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(c) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei *Executantului*, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(d) neîndeplinirea de către *Achizitor* sau Personalul *Achizitorului* a obligațiilor care le revin prin *Contract*;

(e) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei *Executantului* sau vreunui risc în responsabilitatea Executantului;

(f) forță majoră;

(g) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește *Executantul* la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei *Executantului*.

22. Suspendarea Contractului

22.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al *Achizitorului*

Executantul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care *Executantul* primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, *Achizitorul* va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce, în opinia *Achizitorului*, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. *Executantul* va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

22.2 Suspendarea prin notificarea *Executantului*

Dacă *Achizitorul* nu îndeplinește obligațiile de plată sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către *Achizitor* în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată față de termenul-

limită, *Executantul* va notifica *Achizitorul* şi va fi îndreptăţit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuţia Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuţie, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care *Executantul* va primi plata datorată.

Acţiunea *Executantului* nu va afecta dreptul său la penalitati pentru întârzierea în efectuarea plăţilor şi la reziliere potrivit prevederilor contractuale. În cazul în care *Executantul* primeşte plata acesta va relua activitatea obişnuită în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepţia cazului în care Părţile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea plăţii.

22.3 În perioada suspendării *Executantul* va lua măsurile de protecţie necesare sau orice măsură stabilită pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile şi Şantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

22.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Executant* a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor *Contractului*, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiect ,lucrări , materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate şi siguranţă a muncii sau eşecul *Executantului* de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Executantului* potrivit prevederilor *Contractului*, *Executantul* nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parţială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuţie. Durata de Execuţie va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile *Contractului*.

22.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Achizitor* a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Achizitorului* potrivit prevederilor Contractului, şi dacă *Executantul* înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor, *Executantul* va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

23. Inspecţie şi testare

23.1 *Achizitorul* va avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele şi executarea Lucrărilor şi să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrările conform *Contractului* pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente şi execuţie au calitatea şi cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfăşura la locurile de producţie, fabricare, pregătire, depozitare sau în Şantier sau alte locuri prevăzute în Cerinţele *Achizitorului*.

23.2 Pentru efectuarea testelor şi inspecţiilor, *Executantul*:

(a) Va asigura *Achizitorului* (dacă este cazul), temporar şi gratuit, asistenţă, mostre sau piese de testare, maşini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice

şi date de producţie solicitate în mod obişnuit şi/sau potrivit prevederilor Cerinţelor *Achizitorului* pentru inspecţie şi testare, inclusiv echipamente de protecţie;

(b) va stabili cu *Achizitorul* ora şi locul testelor;

(c) va asigura accesul *Achizitorului* în toate locurile de efectuare a inspecţiilor şi testelor.

23.3 În cazul în care *Achizitorul* nu participă la efectuarea testelor, *Executantul* poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul* emite un Ordin Administrativ prin care stabileşte efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, *Executantul* va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

23.4 După efectuarea testelor, *Executantul* va prezenta *Achizitorului* rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

23.5 *Achizitorul* poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele, Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale şi ale Documentelor *Executantului*, *Executantul* va fi îndreptăţit la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare.

23.6 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele şi/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Achizitorul* va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care *Achizitorul* nu transmite acest certificat în termenul menţionat se va considera că certificatul a fost emis.

Emiterea de către *Achizitor* a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera *Executantul* de răspunderea sa asupra calităţii Lucrărilor.

24. Garanţia de Bună Execuţie

24.1 *Executantul* va constitui o Garanţie de Bună Execuţie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10 % din Preţul *Contractului*.

24.2 Garanţia de Bună Execuţie se va constitui în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării *Contractului*.

24.3 Garanţia de Bună Execuţie se va constitui în una dintre următoarele modalităţi:

a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii)asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul

Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanţiei de bună execuţie

24.4 Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele şi pe seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorţiului.

24.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Executantul* nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie *Achizitorul* are obligaţia de a notifica pretenţia atât *Executantului*, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, *Executantul* are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

24.6 Pe durata executării *Contractului*, dacă societatea care a emis Garanţia de Bună Execuţie nu îşi poate respecta angajamentele, Garanţia de Bună Execuţie nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Executantul* pentru a elibera o nouă garanţie conform aceloraşi termeni ca cei ai anterioarei garanţii. În cazul în care *Executantul* nu transmite o nouă Garanţie de Bună Execuţie în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia *Contractul*.

24.7 *Achizitorul* va elibera/restitui Garanţia de Bună Execuţie, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

25. Subcontractare

25.1 Orice înţelegere scrisă prin care *Executantul* încredinţează o parte din realizarea obiectului *Contractului* către un terţ este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

25.2 *Executantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* şi/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanţii* specificaţi în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* menţionând partea/părţile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum şi identitatea *Subcontractanţilor*.

25.3 *Executantul* are obligaţia de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanţii* desemnaţi în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

25.4 *Executantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Executantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Înainte de a transmite Notificarea, *Executantul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile părților din contracte care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Executant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. Achizitorul va notifica decizia sa *Executantului* în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

25.5 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Executantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Executantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Executant* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea oricărei părți din *Contract* nu va elibera *Executantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

25.6 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Executantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, fie să preia el însuși obligațiile *Subcontractantului*.

25.7 Partea/Părțile din *Contract* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*, fără ca în prealabil să fie solicitat acceptul *Achizitorului*.

25.8 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a *Contractului* și plata unei penalități din partea *Executantului* în cuantum de 10% din valoarea contractului.

25.9 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Executantul* trebuie să se asigure că

Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

25.10 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

25.11 *Achizitorul* efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către *Subcontractanții* propuși de *Executant*, dacă *Subcontractanții* și-au exprimat opțiunea în acest sens.

25.12 În cazul în care un *Subcontractant* își exprimă opțiunea de a fi plătit direct de către *Achizitor*, în *Contractul de subcontractare* încheiat între *Executant* și *Subcontractant* vor fi precizate următoarele informații:

i) dreptul *Subcontractantului* de a fi plătit direct de către achizitor pentru partea de contract executată de acesta;
ii) contul bancar al *Subcontractantului* unde urmează să fie realizată plata de către *Achizitor;*
iii) detalii cu privire la partea/părțile din obiectul contractului care urmează să fie realizate de *Subcontractant*, împreună cu prețurile aferente, astfel încât achizitorul să poată determina suma care trebuie plătită *Subcontractantului*.

25.13 *Achizitorul* efectuează plățile directe către *Subcontractanți* doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv *Achizitor*, *Executant* și *Subcontractant* sau de *Achizitor* și *Subcontractant* atunci când, în mod nejustificat, *Executantul* blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de *Subcontractant*.

25.14 *Achizitorul* va efectua plata către *Subcontractant* în contul stabilit prin *Contractul de subcontractare*.

26. Cesiune

26.1 În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și doar în condițiile Legii 98/2016.

26.2 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă în tot sau în parte drepturile și/sau obligațiile contractuale către un terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți.

26.3 *Executantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

26.4 Aprobarea unei cesiuni de către *Achizitor* nu-l va elibera pe *Executant* de obligațiile care îi revin pentru partea de *Contract* deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a *Executantului*.

26.5 *Executantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Contract*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

26.6 În cazul în care drepturile și obligațiile *Executantului* stabilite prin acest *Contract* sunt

preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Executantul* nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Executantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat de către *Executant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu împotriva *Achizitorului*.

26.7 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Executant*, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile *Executantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,

(ii) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

(iii) *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

26.8 În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Executantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

26.9 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Executantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.

Cap 5 RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

27. Principii generale

27.1 Verificarea și testarea Lucrărilor de către *Achizitor* în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența *Executantului*. Absența *Executantului* nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca *Executantul* să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

27.2 Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, *Achizitorul*, după consultarea, în măsura posibilului, a *Executantului*, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. *Executantul* nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

28. Teste la Terminare

28.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și Testele la Terminare

prevăzute în *Contract*. *Executantul* va aduce la cunoștința *Achizitorului* data când pot fi începute verificările și Testele la Terminare.

28.2 În urma verificării și testării, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării și în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificațiilor și condițiilor din *Contract* vor fi demolate și reconstruite de *Executant* sau reparate. *Achizitorul* poate solicita de asemenea demolarea și reconstruirea sau reparația oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale și/sau Echipamente neconforme cu prevederile *Contractului*, sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute în *Contract*.

29. Recepția la Terminarea Lucrărilor

29.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*,

(b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile *Contractului*,

(c) *Executantul* a îndeplinit obligațiile prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

29.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată și pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii și ale prezentului *Contract*, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

29.3 *Executantul* va notifica *Achizitorul* cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări, să fie, din punctul de vedere al *Executantului*, terminate și pregătite de recepție și va solicita *Achizitorului* efectuarea Recepției la Terminare.

29.4 *Achizitorul* va organiza începerea recepției și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

29.5 În termen de 5 zile după ce consemneaza concluzii si observatii in procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*. În cazul suspendării sau respingerii recepției, *Achizitorul* va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze *Executantul* și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul- verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările *Achizitorului* privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

30. Perioada de Garanție

30.1 Perioada de Garanție a lucrărilor executate este de 3 ani.

Perioada de Garanție, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepționată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, părții din Lucrări sau Sectorului, după caz.

30.2 *Executantul* va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către *Executant* sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a *Executant*ului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care *Executantul* este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări de la data de aprobare a Recepției la Terminare.

De asemenea, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

30.3 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor anterioare și în conformitate cu aceasta, *Executantul* va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

30.4 În cazul în care *Executantul* nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, *Achizitorul*:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul *Executantului*; sau

(b) poate rezilia *Contractul*.

30.5 În caz de urgență, în situația în care *Executantul* nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, *Achizitorul* poate executa lucrarea pe costul *Executantului*. *Achizitorul* în cel mai scurt timp posibil va informa *Executantul* cu privire la acțiunea întreprinsă.

31. Recepția Finală

31.1 Îndeplinirea obligațiilor *Executantului* nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

31.2 La expirarea Perioadei de Garanție sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanție, *Achizitorul* va organiza recepția finală și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

31.3 În termen de 5 zile după ce consemneaza observatiile si concluziile in procesul-verbal,

Achizitorul va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*.

În cazul suspendării sau respingerii recepţiei finale, *Achizitorul*, fără a afecta dreptul său de a rezilia *Contractul*, va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia, precum şi lucrările pe care să le realizeze *Executantul* şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia şi/sau finaliza lucrările şi va îndeplini obligaţiile.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepţia Finală, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care *Executantul* şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în *Contract* (sau datele în cazul în care au fost recepţionate separat, la terminare, părţi din Lucrări sau Sectoare).

31.4 Procesul-verbal de Recepţie Finală semnat de către *Achizitor* va fi singurul document considerat a certifica Recepţia Finală a Lucrărilor.

Cap 6 PLĂŢILE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

32. Modalităţi de plată

32.1 Achizitorul nu va acorda avans.

32.2 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii şi cu respectare condiţiilor stabilite în Documentaţia de atribuire.

32.3 Dacă *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci *Executantul* are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei, în conformitate cu prevederile *Contractului*. Imediat ce *Achizitorul* îşi onorează restanţa, *Executantul* va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

32.4 *Contractul* nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

Cap 7 ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIEREA

33. Încălcarea Contractului

33.1 Oricare dintre *Părţi* încalcă *Contractul* atunci când nu îşi îndeplineşte obligaţiile conform prevederilor *Contractului*.

33.2 Când se produce o încălcare a *Contractului*, Partea vătămată prin încălcare este îndreptăţită, în măsura şi în condiţiile prevăzute în *Contract*, la următoarele remedii:

(a) în cazul încălcării *Contractului* de către *Executant* transmiterea de către *Achizitor* a unei notificări *Executantului* în care *Achizitor*ul va indica, cu referire specifică la prevederile *Contractului*, obligaţia nerespectată de *Executant*, va stabili un termen rezonabil de remediere şi va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

(b) măsuri specifice prevăzute în *Contract*;

(c) remedii şi despăgubiri prevăzute în *Contract*, şi/sau

(d) rezilierea *Contractului*.

34. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

34.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalităţi de 1% din valoarea părţii din contract nerealizate, pentru fiecare luna sau fractie de luna de întârziere, calculată de la data scadenţei şi până la data recepţiei părţii respective.

34.2 În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă nu efectuează plata în termenul stabilit atunci *Executantul* are dreptul de a aplica penalităţi de 1% pe luna sau fractie de luna de întârziere, calculate la valoarea neachitată, de la data scadenţei şi până la data efectuării plăţii integrale.

35. Rezilierea de către *Achizitor*

35.1 *Achizitorul* îşi rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Executantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile şi fără a mai fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale, în oricare dintre situaţiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acţiune sau despăgubire al Părţilor:

(a) *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea Neconformităţii precum şi executarea sau neexecutarea obligaţiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător şi la termen a obligaţiilor contractuale ale *Executantului*;

(b) *Executantul* a săvârşit abateri profesionale, în înţelesul prevederilor art. 1 lit. b) din *Contract*.

(c) *Executantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau şi-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situaţie asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările stabilite la nivel naţional;

(d) *Executantul* subcontractează părţi din *Contract* fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

(e) *Executantul* se află într-o situaţie de conflict de interese, iar această situaţie nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puţin severe;

(f) *Executantul* a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

(g) Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea *Contractului*;

(h) *Executantul* eşuează în a furniza/menţine/prelungi/reîntregi/completa garanţiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanţia ori asigurarea nu este în

măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

(i) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului *Contract*;

(j) *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;

(k) La momentul atribuirii *Contractului*, *Executantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;

(l) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(m) În cazul în care împotriva *Executantului* se deschide procedura falimentului.

35.2 De la data rezilierii, *Executantul* va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. *Executantul* va părăsi Șantierul și va preda *Achizitorului* toate Bunurile aflate în proprietatea *Achizitorului*, toate Documentele *Executantului* și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, *Executantul* nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

35.3 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data

rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul *Achizitorului* de a recupera daune de la *Executant*);

(b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

35.4 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, *Achizitorul* va fi îndreptățit să recupereze de la *Executant* orice pierdere suferită.

Sumele obținute de *Achizitor* ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

36. Rezilierea de către *Executant*

36.1 *Executantul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Achizitorului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Părților:

(a) *Achizitorul* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Executantului*.

(b) dacă *Executantul* nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 180 de zile de la expirarea termenului prevăzut în *Contract*;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către *Executant* a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*;

36.2 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executant*ului de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul *Executantului* de a recupera daune de la *Achizitor*);

(b) drepturile și obligațiile *Executant*ului și ale *Achizitor*ului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

37. Forța majoră

37.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin *Contract* dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării *Contractului*.

37.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul *Contractului*, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

37.3 *Executantul* nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea *Contractului* din culpa *Executantului* dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în *Contract* este

rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Achizitorul nu va fi responsabil de plati suplimentare pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea *Contractului* de către *Executant*, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

37.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă *Achizitorul* nu prevede altfel în scris, *Executantul* va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în *Contract* în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. *Executantul* nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul *Achizitorului*.

37.5 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a *Contractului* sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate *Executantului*, fiecare Parte are dreptul să rezilieze *Contractul* printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă iar partea ca a formulat Notificare nu și-a retras-o, *Contractul* va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a *Contractului*, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a *Contractului*.

Cap 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

38. Soluționarea litigiilor

38.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

38.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

38.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

39. Comunicarea între Părți

39.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

39.2 Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

39.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această

cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

39.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru *Achizitor*:	Administratia Fondului Imobiliar
Adresă:	Blvd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, Bucuresti
Telefon:	021.313.02.12
Fax:	021.311.23.80
E-mail:	afi@pmb.ro
Pentru *Contractant*:	*[Contractant]*
Adresă:	*[adresa]*
Telefon:	*[număr telefon]*
Fax:	*[număr fax]*
E-mail:	*[adresă electronică]*

39.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

39.6 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare).

39.7 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

39.8 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

39.9 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

39.10 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

40. Legea aplicabilă contractului

40.1 Contractul va fi guvernat de legea română.

41. Limba Contractului

41.1 Limba Contractului şi a tuturor comunicărilor dintre *Executant*, *Achizitor* sau reprezentanţii lor va fi limba română.

Drept pentru care, *Părţile* au încheiat prezentul ***Contract*** azi, ***[data încheierii Contractului]***, în Bucuresti, în ***[număr exemplare în cifre]*** (*[număr exemplare în litere]*) exemplare.

Pentru Achizitor,	**Pentru Contractant,**
Admistratia Fondului Imobiliar	*[Contractant]*
Director General Ing. Enachescu Mihai	*[numele şi prenumele reprezentantului legal al Contractantului]*
Director General Adjunct Ec. Vianu Oana	*[funcţia reprezentantului legal al Contractantului]*
Sef Serviciu Juridic, Legislatie, Contencios Ionescu Corina Anca	
Sef Serviciu Achizitii Publice Ing. Zaharia Neda	
Data: *[zz/ll/aaaa]*	Data: *[zz/ll/aaaa]*