Contract de lucrări
nr._____ data_____

Prezentul *Contract de achiziție publică*, (denumit în continuare „**Contract**" sau **„Acord contractual"**), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "**Legea nr. 98/2016**") precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

Administratia fondului Imobiliar, cu sediul în: Blvd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, Bucuresti, telefon: 021.313.02.12, fax: 021.311.23.80, e-mail: afi@pmb.ro, cod de înregistrare fiscală 5110730, cont IBAN nr. RO17TREZ24A700330200200X, deschis la TREZORERIE - SECTOR 3, reprezentată legal prin Ing. Enachescu Mihai, in functia de Director General, în calitate de și denumită în continuare „***Achizitor***", pe de o parte

și

[Operatorul economic/Operatorii economici], cu sediul în: ***[adresa]***, telefon: ***[număr telefon]***, fax: ***[număr fax]***, e-mail: ***[adresă electronică]***, număr de înmatriculare ***[număr de înmatriculare]***, cod de înregistrare fiscală ***[cod de înregistrare fiscală]***, cont IBAN nr. ***[cont bancar]***, deschis la ***[Banca-Sucursala]*** reprezentată prin ***[numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]***, ***[funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]***, în calitate de și denumit în continuare ***„Executant"***, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "***Părțile***".

Cap 1 PREVEDERI PRELIMINARE

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) ***Achizitor și Executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;

(b) ***Abatere profesională*** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Executantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

(c) ***Act Adițional*** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului *Contract* de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;

(d) ***Amplasamentul lucrării*** - locul unde *Executantul* execută lucrarea;

(e) ***Caiet de Sarcini*** – document ce face parte integrantă din Contract și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor și Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz,

metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant şi/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate şi furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanţă, protecţie a mediului, sănătate publică, siguranţă şi altele asemenea, după caz, precum şi cerinţe aplicabile Contractantului în ceea ce priveşte informaţiile şi documentele care trebuie puse la dispoziţia Achizitorului;

(f) ***Cesiune*** - înţelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terţe părţi, în condiţiile Legii 98/2016, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin Contract sau parte din acestea;

(g) ***Contract*** – prezentul *Contract de achiziţie publică* împreună cu toate documentele sale;

(h) ***Contract de Subcontractare*** - acordul încheiat în scris între *Executant* şi un terţ ce dobândeşte calitatea de *Subcontractant*, în condiţiile Legii 98/2016, prin care *Executantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;

(i) ***Cost(uri)*** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către *Executant*, în scopul îndeplinirii obligaţiilor *Contractului* sau în legătură cu *Contractul*;

(j) ***Documentele Executantului*** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către *Executant* în conformitate cu prevederile Contractului;

(k) ***Cerinţele Achizitorului*** – Documentaţia de achiziţie care a stat la baza încheierii acestui *Contract*;

(l) ***Durata contractului*** - intervalul de timp în care prezentul *Contract* produce efecte, potrivit Legii, Ofertei şi documentaţiei de achiziţie, de la data intrării în vigoare a *Contractului* şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(m) ***Durata de Execuţie*** - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor contractului, calculat începând cu Data de Începere;

(n) ***Forţa majoră*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

(o) ***Garanţie de Bună Execuţie*** - garanţia constituită de către *Executant* în scopul asigurării *Achizitorului* de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a *Contractului*, stabilită potrivit legii române în vigoare;

(p) ***Legea*** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituţiei, să elaboreze acte normative;

(q) ***Lucrări Permanente*** - lucrările permanente necesar a fi executate de către *Executant* potrivit prevederilor *Contractului*;

(r) ***Lucrări Provizorii*** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pentru proiectarea,

execuția şi terminarea Lucrărilor Permanente şi remedierea oricăror defecțiuni;

(s) ***Lucrările*** - Lucrările Permanente şi/sau Lucrările Provizorii;

(t) ***Materiale*** - produse de orice tip care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor *Contractului*;

(u) ***Modificare*** - orice schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite din prezentul *Contract* şi/sau în baza cerințelor Documentației de achiziție. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;

(v) ***Ofertă*** - actul juridic prin care *Executantul* şi-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* şi cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum şi alte documente care au fost menționate în Documentația de achiziție;

(w) ***Penalitate*** – despăgubirea stabilită în baza *Contractului* de achiziție publică ca fiind plătibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract* sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;

(x) ***Perioada de Garanție*** - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor (sau a Sectorului), în care *Executantul* va fi responsabil de remedierea viciilor şi deteriorărilor la *Lucrări* în conformitate cu prevederile contractuale;

(y) ***Personalul Executantului*** - Reprezentantul *Executantului* şi tot restul personalului, forța de muncă şi alți angajați ai *Executantului*, ai tuturor *Subcontractanților* şi orice alt personal care asistă *Executantul* la execuția Lucrărilor (experți cheie şi experți non-cheie/personalul suport/auxiliar);

(z) ***Personalul Achizitorului*** - Reprezentanții săi şi tot restul personalului, forța de muncă şi alți angajați ai *Achizitor*ului şi oricare alt personal notificat *Executantului* de către *Achizitor* ca Personal al *Achizitor*ului;

(aa) ***Prețul contractului*** - prețul stabilit în *Contract* pentru execuția şi terminarea Lucrărilor şi remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării *Contractului* prin act adițional);

(bb) ***Scris(ă)*** **sau** ***în scris*** – orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informații transmise şi stocate prin mijloacele electronice de comunicare în cadrul Contractului, înglobând echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, şi stocare a datelor emise, transmise şi recepționate prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice ce pot fi utilizate pentru transmiterea rezultatelor obținute în cadrul *Contractului*;

(cc) ***Şantier*** - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente şi oricare alte locuri prevăzute în *Contract* ca fiind parte componentă a Şantierului;

(dd) ***Sector (de lucrări)*** - o parte din Lucrări definită ca Sector în *Contract*;

(ee) ***Situație de Lucrări*** – document întocmit de *Executant* prin care acesta confirmă executarea unor cantități de lucrări şi în baza căruia este îndreptățit să primească plăți parțiale din partea *Achizitorului*;

(ff) ***Subcontractant*** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* şi care

execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale *Contractului* ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în faţa *Executantului* pentru organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(gg) ***Termen*** – intervalul de timp în care Părţile trebuie să-şi îndeplinească obligaţiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

(hh) ***Teste la Terminare*** - testele efectuate potrivit prevederilor contractului înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepţionate la terminarea lucrărilor de către *Achizitor*;

(ii) ***Zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2.4 În cazul în care se constată contradicţii între prevederile clauzelor contractuale şi documentele achiziţiei, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziţiei.

3. Obiectul contractului

3.1 *Executantul* convine cu *Achizitorul* să execute şi să finalizeze lucrările pentru obiectivul de investiţii, conform listei anexe la prezentul contract şi să remedieze orice eventuale defecţiuni ale acestor lucrări în perioada de garanţie, în conformitate cu prevederile *Contractului*.

4. Preţul contractului şi modalităţi de plată

4.1 Achizitorul se obligă să plătească *Executantului* preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.2 Preţul convenit pentru îndeplinirea *Contractului*, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către *Achizitor*, este de [redacted] lei, din care T.V.A. [redacted] lei.

4.3 Preţurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Executantului* care se constituie anexă la contract.

4.4 Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul *Achizitorului*.

4.5 Facturile vor conţine, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale

legislației fiscale.

4.6 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.

4.7 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului*.

5. Ajustarea prețului contractului

5.1 Prețul *Contractului* este ferm și nu se ajustează decât în condițiile stabilite în cadrul *Contractului*.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul *Contract* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție.

6.2 Prezentul *Contract* încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

6.3 *Executantul* se obligă să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract pana la data de....., incepanad cu data la care sunt îndeplinite condițiile pentru demararea execuției lucrărilor, respectiv după obținerea tuturor avizelor necesare și predarea amplasamentului.

6.4 Durata *Contractului* este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei *Contractului*).

7. Intrarea în vigoare și modificarea *Contractului*

7.1 *Contractul* intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.

7.2 *Executantul* are obligația de a începe realizarea activităților după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.3 *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*.

7.4 *Partea* care propune modificarea *Contractului* are obligația de a transmite celeilalte *Părți* propunerea de modificare a *Contractului* cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

7.5 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect.

7.6 În sensul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 următoarele situații reprezintă modificări ale contractului prin revizuire:

(a) modificarea preţului *Contractului* ca urmare a diferenţelor dintre cantităţile estimate iniţial în proiectul tehnic elaborat şi cantităţile real executate, dacă aceste diferenţe sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei şi nu au fost generate de modificarea specificaţiilor tehnice/soluţiei tehnice stabilite prin proiectul tehnic elaborat.

(b) ajustarea preţului *Contractului*, cu respectarea cerinţelor documentaţiei de atribuire şi a dispoziţiilor legale.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt (cel puţin):

a) Caietul de sarcini;

b) Oferta Executantului şi orice alte documente care fac parte din *Contract*, inclusiv, fără a fi limitat la:

- Oferta financiară a *Executantului* (după eventuale corecţii aritmetice);
- Oferta tehnică a *Executantului* (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- Acordul de asociere (în cazul în care *Executantul* este constituit de o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
- Contractul de subcontractare încheiat cu fiecare *Subcontractant* (dacă este cazul);

c) Proiectul ;

d) Garanţia de bună execuţie.

e) Procesele verbale

Cap 2 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

9. Obligaţiile Achizitorului

9.1 *Achizitorul* va pune la dispoziţia *Executantului*, gratuit, un exemplar complet al documentaţiilor tehnice de proiectare întocmite pentru execuţia Lucrărilor, precum şi orice alte documente relevante pentru execuţia Lucrărilor sau va confirma că documentaţiile tehnice de proiectare complete şi toate aceste documente au fost furnizate ca parte a documentaţiei de atribuire.

9.2 *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Executantul* pentru furnizarea informaţiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

9.3 *Achizitorul* se obligă să recepţioneze lucrările în condiţiile prevăzute în contract.

9.4 *Achizitorul* se obligă să plătească preţul lucrărilor către *Executant* conform clauzelor contractuale.

9.5 *Achizitorul* se obligă să furnizeze în timp util toate informaţiile necesare executării corespunzătoare a obligaţiilor contractuale.

9.6 *Achizitorul* are obligaţia să asigure acces liber personalului *Executantului* în locaţiile sale, în

vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

10. Obligațiile generale ale Executantului

10.1 *Executantul*, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile *Contractului* și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu documentațiile de proiectare puse la dispoziție vor fi conforme cu scopul și destinația lor, așa cum au fost definite de *Achizitor*. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele *Achizitor*ului și Oferta *Executantului*, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în *Contract*).

10.2 *Executantul* va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în *Contract*, va respecta și se va supune, de asemenea, aceloraşi prevederi legale. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Executant*, inclusiv de către Personalul său implicat în *Contract*.

10.3 *Executantul* va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor *Contractului* sau așa cum se deduce rezonabil din *Contract*.

10.4 *Executantul* își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul *Contractului*.

10.5 *Executantul* va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către *Achizitor* sau orice reprezentant al acestuia. În cazul în care *Executantul* consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea emitentului sau scopul *Contractului*, *Executantul* va transmite o notificare motivată *Achizitor*ului. În cazul în care *Executantul* nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că *Executantul* acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. *Achizitorul* va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ.

10.6 *Executantul* va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a *Achizitorului* în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat *Contractul*.

10.7 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, *Executantul* va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către *Executant*, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

10.8 *Executant*ul va trata detaliile *Contractului* ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. *Executantul* nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea *Contractului* fără consimțământul prealabil al

Achizitorului.

10.9 În cazul în care *Executantul* constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual şi în solidar față de *Achizitor* pentru executarea *Contractului* şi îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica *Achizitorul* cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui *Contract* şi care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) şi statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care asocierea îşi modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al *Achizitorului*, *Achizitorul* poate rezilia unilateral contractul.

10.10 În cazul în care *Executantul* a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de *Executant* şi de *Achizitor* să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția *Executantului* a unor resurse financiare, umane şi/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea *Executantului* conform angajamentului ferm, în cazul în care *Executantul* nu reuşeşte să îndeplinească obligațiile şi responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.

10.11 Dacă *Executantul* nu reuşeşte să îndeplinească obligațiile şi responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, *Achizitorul* va fi îndreptățit să notifice *Executantul* şi terțul susținător şi să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

10.12 Terțul susținător va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune, pierderi şi cheltuieli suportate de *Achizitor* în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplineşte aceste obligații în mod defectuos.

10.13 *Executantul* se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător şi că Cerințele *Achizitorului* şi Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții şi angajații lor.

10.14 *Executantul* va desemna un Reprezentant care va acționa în numele său în relația cu *Achizitorul*. Cu excepția cazului în care Reprezentantul *Executantului* este numit prin Contract, *Executantul* va prezenta în termen de 10 zile de la semnarea *Contractului*, numele şi referințele persoanei propuse ca Reprezentant al *Executantului*.

10.15 Reprezentantul *Executantului* va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească şi să implementeze Ordine Administrative.

10.16 *Executantul* se va asigura că personalul său specializat este autorizat şi/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

10.17 *Executantul* va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor *Contractului* printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în *Contract*, dacă există. *Achizitorul*, prin reprezentanții săi, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

10.18 Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera *Executantul* de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor *Contractului*.

10.19 *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele *Achizitorului* și în actul de reglementare în domeniul mediului.

10.20 Toate documentele *Executantului* aferente *Contractului*, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate *Achizitorului*, vor fi păstrate de către *Executant* pe perioada stabilită de Lege.

10.21 *Executantul* va permite *Achizitorului* să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către *Achizitor*. *Achizitor*ul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

11. Utilități, cabluri și conducte

11.1 Dacă, pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

11.2 *Executantul* va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în *Contract* sau descoperite pe parcursul execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în *Contract*, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia. Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile și obligațiile *Executantului* prevăzute în *Contract*.

11.3 Când o activitate de pe Șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, *Executantul* îl va informa imediat în scris pe *Achizitor* și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuției Lucrărilor.

12. Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

12.1 *Executantul* va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea *Contractului*, cu excepția persoanelor autorizate de *Achizitor*. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:

(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier, și

(b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care *Contractul* prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

12.2 În executarea *Contractului*, *Executantul* va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale *Achizitorului*.

Executantul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. *Executantul* va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său şi pentru informarea *Achizitorului* cu privire la situație. Dacă *Achizitorul* sau *Executantul* iau la cunoştință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului *Executantului*, *Executantul* va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate.

12.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Şantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor şi oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, *Executantul* va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Şantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului *Achizitorului* şi terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de proiectarea sau executarea Lucrărilor şi va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Şantierul şi Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

12.4 *Executantul* va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile şi instalațiile existente sunt protejate, păstrate şi întreținute. *Executantul* va asigura paza şi supravegherea Lucrărilor şi, dacă este prevăzut astfel în Cerințele *Achizitorului*, împrejmuirea şi iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

12.5 Dacă, pe durata executării *Contractului*, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, *Achizitorul* va transmite un Ordin Administrativ *Executantului* pentru a acționa aşa cum consideră necesar. În cazul în care *Executantul* nu doreşte sau nu poate lua măsurile necesare, *Achizitorul*, cu condiția respectării prevederilor clauzelor contractuale, poate executa lucrarea pe costul *Executantului* în măsura în care *Executantul* este responsabil.

12.6 *Executantul* va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucțiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

12.7 *Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) şi de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfăşoară, direct sau indirect, activități pentru *Executant*, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării *Contractului*.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de către *Executant*, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

13. Protecția proprietăților adiacente

13.1 Pe propria răspundere şi cheltuială, *Executantul* va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții şi prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Şantierului sau oricărei zone în care activează *Executantul* şi pentru a evita

perturbarea acestora. În acest sens, *Executantul* va proiecta şi executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete şi garduri) care pot fi necesare, datorită execuţiei Lucrărilor, pentru utilizarea de către public şi protecţia publicului, a proprietarilor şi ocupanţilor terenurilor adiacente.

13.2 *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru consecinţele financiare ale tuturor reclamaţiilor formulate de proprietari sau rezidenţi ai proprietăţilor adiacente, în măsura în care *Executantul* este responsabil şi în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăţilor adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către *Achizitor* sau metodă de construcţie impusă de către *Achizitor*.

14. Trasarea

14.1 *Executantul* va fi responsabil de:

(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele şi sistemele de referinţă iniţiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*;

(b) corectitudinea poziţiei, cotelor, dimensiunilor şi traseului tuturor părţilor din Lucrări; şi

(c) mobilizarea, pe parcursul executării *Contractului*, a tuturor instrumentelor, aparaturii şi manoperei necesare în legătură cu responsabilităţile de mai sus.

14.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau traseul unei părţi din Lucrări, *Executantul*, la solicitarea *Achizitorului*, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare. Totuşi, dacă această eroare are la bază date incorecte sau incomplete aferente reperelor sau sistemelor de referinţă iniţiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*, date pe care un *Executant* diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, şi dacă *Executantul* înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori şi rectificării ei, *Executantul* va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

14.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către *Achizitor* nu-l va exonera în vreun fel pe *Executant* de responsabilitatea pentru acurateţe, iar Executantul va proteja şi păstra cu atenţie toate reperele, jaloanele, pichetele şi alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

15. Activitatea Executantului pe Şantier

15.1 *Executantul* va desfăşura activităţi numai în limitele Şantierului şi în alte zone auxiliare care pot fi obţinute de către *Executant* şi acceptate de către *Achizitor* ca zone de lucrări. *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele *Executantului* şi Personalul *Executantului* în limitele Şantierului şi ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

15.2 Pe parcursul executării *Contractului*, *Executantul* va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. *Executantul* va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

15.3 După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, *Executantul* va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele *Executantului*, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și Lucrările Provizorii.

15.4 *Executantul* va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție, *Executantul* poate păstra pe Șantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract*.

15.5 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în *Contract*, *Executantul* va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

16. Utilajele Executantului și transportul Bunurilor

16.1 *Executantul* va răspunde pentru propriile Utilaje. *Executantul* va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Contractului, *Executantul* va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în *Contract*.

16.2 *Executantul* va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor.

Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

Cap 3 RESPONSABILITĂȚI ȘI ASIGURĂRI

17. Responsabilități și asigurări

17.1 *Răspunderea Executantului față de Achizitor*

În orice moment, *Executantul* va fi responsabil și va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, *Achizitorului* de către *Executant* sau Personalul său, inclusiv *Subcontractanții* săi și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil.

17.2 *Răspunderea Executantului față de terți*

Executantul va despăgubi, proteja și apăra *Achizitorul*, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a *Executantului* sau Personalului său, inclusiv *Subcontractanților* săi și/sau oricărei persoane pentru care *Executantul* este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(a) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor *Executantului* de a executa

Lucrările şi de a remedia orice defecţiuni.

Achizitorul va aduce la cunoştinţa *Executantului* reclamaţia oricărui terţ în cel mai scurt timp posibil din momentul în care *Achizitorul* o ia la cunoştinţă.

În cazul în care *Achizitorul* alege să conteste reclamaţia sau să se apere împotriva reclamaţiei, *Executantul* va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de *Achizitor* şi Personalul său.

În sensul prezentei clauze, agenţii şi angajaţii *Achizitorului*, precum şi Personalul *Executantului*, *Subcontractanţii* şi orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil sunt considerate terţi.

Executantul va gestiona toate reclamaţiile în strânsă colaborare cu *Achizitorul*.

Orice înţelegere sau acord cu terţii pentru soluţionarea unei reclamaţii necesită acordul expres prealabil al *Achizitorului* şi al *Executantului*.

17.3 *Asigurări*

Executantul are obligaţia de a încheia şi de a menţine valabile toate asigurările necesare şi obligatorii pentru executarea acestui *Contract*.

18. Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări

18.1 *Executantul* se va asigura că toate Materialele şi Echipamentele aduse pe Şantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului şi ale documentaţiilor tehnice de proiectare puse la dispoziţia sa.

18.2 *Executantul* este responsabil de producerea şi aprovizionarea Echipamentelor şi Materialelor necesare execuţiei Lucrărilor, în timp util pentru a permite *Achizitorului* să verifice calitatea Materialelor şi Echipamentelor.

18.3 Materialele şi/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către *Achizitor* dacă se constată vicii sau deficienţe, inclusiv la o examinare ulterioară, şi vor fi înlocuite imediat de *Executant* pe riscul şi cheltuiala sa.

Cap 4 EXECUTAREA CONTRACTULUI

19. Începerea executării contractului

19.1 În termen de maximum 10 de zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie *Achizitorul* emite Ordinul Administrativ de Începere către *Executant*, cu notificarea Datei de Începere.

19.2 *Executantul* va începe execuţia Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere şi va continua execuţia Lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri.

20. Durata de Execuţie

20.1 *Executantul* va finaliza toate Lucrările şi fiecare Sector (dacă există) până la expirarea Duratei de Execuţie a Lucrărilor sau a Sectorului (după caz) inclusiv:

(a) trecerea Testelor la Terminare, şi

(b) terminarea tuturor lucrărilor şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

21. Prelungirea Duratei de Execuţie

21.1 *Executantul* va acţiona în mod diligent pentru a preveni apariţia oricăror întârzieri şi pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Şantier.

21.2 *Executantul* va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie dacă şi în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(a) condiţii meteorologice nefavorabile;

(b) autorităţi publice, personalul lor sau agenţii lor întârzie activitatea *Executantului* din motive care nu se datorează culpei *Executantului* şi într-un mod pe care un *Executant* diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(c) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor şi care nu se datorează culpei *Executantului*, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(d) neîndeplinirea de către *Achizitor* sau Personalul *Achizitorului* a obligaţiilor care le revin prin *Contract*;

(e) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei *Executantului* sau vreunui risc în responsabilitatea Executantului;

(f) forţă majoră;

(g) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte *Executantul* la o prelungire a Duratei de Execuţie şi care nu se datorează culpei *Executantului*.

22. Suspendarea Contractului

22.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al *Achizitorului*

Executantul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuţia Lucrărilor sau a unei părţi din acestea, pe perioada sau perioadele şi în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menţiona cauza suspendării, precum şi Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care *Executantul* primeşte Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuţiei nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, *Achizitorul* va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuţiei imediat după ce, în opinia *Achizitorului*, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil.

Executantul va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

22.2 Suspendarea prin notificarea *Executantului*

Dacă *Achizitorul* nu îndeplineşte obligațiile de plată sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către *Achizitor* în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată față de termenul-limită, *Executantul* va notifica *Achizitorul* şi va fi îndreptățit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care *Executantul* va primi plata datorată.

Acțiunea *Executantului* nu va afecta dreptul său la penalitati pentru întârzierea în efectuarea plăților şi la reziliere potrivit prevederilor contractuale. În cazul în care *Executantul* primeşte plata acesta va relua activitatea obişnuită în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea plății.

22.3 În perioada suspendării *Executantul* va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile şi Şantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

22.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Executant* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiect ,lucrări , materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate şi siguranță a muncii sau eşecul *Executantului* de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Executantului* potrivit prevederilor *Contractului*, *Executantul* nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile *Contractului*.

22.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Achizitor* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Achizitorului* potrivit prevederilor Contractului, şi dacă *Executantul* înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, *Executantul* va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

23. Inspecție şi testare

23.1 *Achizitorul* va avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele şi executarea Lucrărilor şi să verifice întocmirea,

fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrările conform *Contractului* pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente şi execuţie au calitatea şi cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfăşura la locurile de producţie, fabricare, pregătire, depozitare sau în Şantier sau alte locuri prevăzute în Cerinţele *Achizitorului*.

23.2 Pentru efectuarea testelor şi inspecţiilor, *Executantul*:

(a) Va asigura *Achizitorului* (dacă este cazul), temporar şi gratuit, asistenţă, mostre sau piese de testare, maşini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice şi date de producţie solicitate în mod obişnuit şi/sau potrivit prevederilor Cerinţelor *Achizitorului* pentru inspecţie şi testare, inclusiv echipamente de protecţie;

(b) va stabili cu *Achizitorul* ora şi locul testelor;

(c) va asigura accesul *Achizitorului* în toate locurile de efectuare a inspecţiilor şi testelor.

23.3 În cazul în care *Achizitorul* nu participă la efectuarea testelor, *Executantul* poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul* emite un Ordin Administrativ prin care stabileşte efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, *Executantul* va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare.

23.4 După efectuarea testelor, *Executantul* va prezenta *Achizitorului* rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

23.5 *Achizitorul* poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele, Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale şi ale Documentelor *Executantului*, *Executantul* va fi îndreptăţit la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare.

23.6 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele şi/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Achizitorul* va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care *Achizitorul* nu transmite acest certificat în termenul menţionat se va considera că certificatul a fost emis.

Emiterea de către *Achizitor* a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera *Executantul* de răspunderea sa asupra calităţii Lucrărilor.

24. Garanţia de Bună Execuţie

24.1 *Executantul* va constitui o Garanţie de Bună Execuţie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10 % din Preţul *Contractului*.

24.2 Garanţia de Bună Execuţie se va constitui în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data

semnării *Contractului*.

24.3 Garanţia de Bună Execuţie se va constitui în una dintre următoarele modalităţi:

a)virament bancar;
b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i)scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii)scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii)asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;
e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanţiei de bună execuţie

24.4 Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele şi pe seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorţiului.

24.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Executantul* nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie *Achizitorul* are obligaţia de a notifica pretenţia atât *Executantului*, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, *Executantul* are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

24.6 Pe durata executării *Contractului*, dacă societatea care a emis Garanţia de Bună Execuţie nu îşi poate respecta angajamentele, Garanţia de Bună Execuţie nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Executantul* pentru a elibera o nouă garanţie conform aceloraşi termeni ca cei ai anterioarei garanţii. În cazul în care *Executantul* nu transmite o nouă Garanţie de Bună Execuţie în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia *Contractul*.

24.7 *Achizitorul* va elibera/restitui Garanţia de Bună Execuţie, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

25. Subcontractare

25.1 Orice înţelegere scrisă prin care *Executantul* încredinţează o parte din realizarea obiectului *Contractului* către un terţ este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

25.2 *Executantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* şi/sau poate

schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

25.3 *Executantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

25.4 *Executantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Executantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Înainte de a transmite Notificarea, *Executantul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile părților din contracte care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Executant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. Achizitorul va notifica decizia sa *Executantului* în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

25.5 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Executantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Executantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Executant* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea oricărei părți din *Contract* nu va elibera *Executantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

25.6 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Executantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, fie să preia el însuși obligațiile *Subcontractantului*.

25.7 Partea/Părțile din *Contract* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*, fără ca în prealabil să fie solicitat

acceptul *Achizitorului*.

25.8 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a *Contractului* și plata unei penalități din partea *Executantului* în cuantum de 10% din valoarea contractului.

25.9 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Executantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

25.10 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

25.11 *Achizitorul* efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către *Subcontractanții* propuși de *Executant*, dacă *Subcontractanții* și-au exprimat opțiunea în acest sens.

25.12 În cazul în care un *Subcontractant* își exprimă opțiunea de a fi plătit direct de către *Achizitor*, în *Contractul de subcontractare* încheiat între *Executant* și *Subcontractant* vor fi precizate următoarele informații:

i) dreptul *Subcontractantului* de a fi plătit direct de către achizitor pentru partea de contract executată de acesta;
ii) contul bancar al *Subcontractantului* unde urmează să fie realizată plata de către *Achizitor;*
iii) detalii cu privire la partea/părțile din obiectul contractului care urmează să fie realizate de *Subcontractant*, împreună cu prețurile aferente, astfel încât achizitorul să poată determina suma care trebuie plătită *Subcontractantului*.

25.13 *Achizitorul* efectuează plățile directe către *Subcontractanți* doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv *Achizitor*, *Executant* și *Subcontractant* sau de *Achizitor* și *Subcontractant* atunci când, în mod nejustificat, *Executantul* blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de *Subcontractant*.

25.14 *Achizitorul* va efectua plata către *Subcontractant* în contul stabilit prin *Contractul de subcontractare*.

26. Cesiune

26.1 În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și doar în condițiile Legii 98/2016.

26.2 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă în tot sau în parte drepturile și/sau obligațiile contractuale către un terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți.

26.3 *Executantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

26.4 Aprobarea unei cesiuni de către *Achizitor* nu-l va elibera pe *Executant* de obligațiile care îi revin pentru partea de *Contract* deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a *Executantului*.

26.5 *Executantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Contract*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

26.6 În cazul în care drepturile și obligațiile *Executantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Executantul* nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Executantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat de către *Executant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu împotriva *Achizitorului*.

26.7 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Executant*, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile *Executantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,

(ii) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

(iii) *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

26.8 În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Executantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

26.9 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Executantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.

Cap 5 RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

27. Principii generale

27.1 Verificarea și testarea Lucrărilor de către *Achizitor* în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența *Executantului*. Absența *Executantului* nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca *Executantul* să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

27.2 Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, *Achizitorul*, după consultarea, în măsura posibilului, a *Executantului*, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea

în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. *Executantul* nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

28. Teste la Terminare

28.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările şi Testele la Terminare prevăzute în *Contract*. *Executantul* va aduce la cunoştința *Achizitorului* data când pot fi începute verificările şi Testele la Terminare.

28.2 În urma verificării şi testării, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării şi în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificațiilor şi condițiilor din *Contract* vor fi demolate şi reconstruite de *Executant* sau reparate. *Achizitorul* poate solicita de asemenea demolarea şi reconstruirea sau reparația oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale şi/sau Echipamente neconforme cu prevederile *Contractului*, sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute în *Contract*.

29. Recepția la Terminarea Lucrărilor

29.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*,

(b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile *Contractului*,

(c) *Executantul* a îndeplinit obligațiile prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

29.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată şi pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii şi ale prezentului *Contract*, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic şi funcțional.

29.3 *Executantul* va notifica *Achizitorul* cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări, să fie, din punctul de vedere al *Executantului*, terminate şi pregătite de recepție şi va solicita *Achizitorului* efectuarea Recepției la Terminare.

29.4 *Achizitorul* va organiza începerea recepției şi va comunica *Executantului* data stabilită şi componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile şi concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

29.5 În termen de 5 zile după ce consemneaza concluzii si observatii in procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*. În cazul suspendării sau respingerii recepției, *Achizitorul* va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum şi lucrările pe care să le realizeze *Executantul* şi obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia şi/sau finaliza lucrările

şi va îndeplini obligaţiile, înainte de a transmite o nouă înştiinţare.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepţia la Terminarea Lucrărilor, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul- verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*, (ii) lucrările minore rămase de executat şi termenele aferente, (iii) defecţiunile, neconformităţile şi alte neconcordanţe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările *Achizitorului* privind penalizări, diminuări de valori şi altele asemenea.

30. Perioada de Garanţie

30.1 Perioada de Garanţie a lucrărilor executate este de 3 ani.

Perioada de Garanţie, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepţionată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, părţii din Lucrări sau Sectorului, după caz.

30.2 *Executantul* va fi responsabil de remedierea oricărui viciu şi oricărei deteriorări a unei părţi a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanţie şi care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către *Executant* sau punerea în operă necorespunzătoare; şi/sau

(b) rezultă din orice acţiune sau lipsă de acţiune a *Executant*ului în Perioada de Garanţie.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanţie, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care *Executantul* este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanţie, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări de la data de aprobare a Recepţiei la Terminare.

De asemenea, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

30.3 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor anterioare şi în conformitate cu aceasta, *Executantul* va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

30.4 În cazul în care *Executantul* nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, *Achizitorul*:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terţ, pe riscul şi costul *Executantului*; sau

(b) poate rezilia *Contractul*.

30.5 În caz de urgenţă, în situaţia în care *Executantul* nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, *Achizitorul* poate executa lucrarea pe costul *Executantului*. *Achizitorul* în cel mai scurt timp posibil va informa *Executantul* cu privire la acţiunea întreprinsă.

31. Recepţia Finală

31.1 Îndeplinirea obligaţiilor *Executantului* nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepţiei Finale.

31.2 La expirarea Perioadei de Garanţie sau, în cazul în care au fost recepţionate separat la terminare unele părţi sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanţie, *Achizitorul* va organiza recepţia finală şi va comunica *Executantului* data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie în condiţiile Legii. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

31.3 În termen de 5 zile după ce consemneaza observatiile si concluziile in procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*.

În cazul suspendării sau respingerii recepţiei finale, *Achizitorul*, fără a afecta dreptul său de a rezilia *Contractul*, va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia, precum şi lucrările pe care să le realizeze *Executantul* şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia şi/sau finaliza lucrările şi va îndeplini obligaţiile.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepţia Finală, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care *Executantul* şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în *Contract* (sau datele în cazul în care au fost recepţionate separat, la terminare, părţi din Lucrări sau Sectoare).

31.4 Procesul-verbal de Recepţie Finală semnat de către *Achizitor* va fi singurul document considerat a certifica Recepţia Finală a Lucrărilor.

Cap 6 PLĂŢILE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

32. Modalităţi de plată

32.1 Achizitorul nu va acorda avans.

32.2 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii şi cu respectare condiţiilor stabilite în Documentaţia de atribuire.

32.3 Dacă *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci *Executantul* are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei, în conformitate cu prevederile *Contractului*. Imediat ce *Achizitorul* îşi onorează restanţa, *Executantul* va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

32.4 *Contractul* nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

Cap 7 ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIEREA

33. Încălcarea Contractului

33.1 Oricare dintre *Părţi* încalcă *Contractul* atunci când nu îşi îndeplineşte obligaţiile conform

prevederilor *Contractului*.

33.2 Când se produce o încălcare a *Contractului*, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura şi în condițiile prevăzute în *Contract*, la următoarele remedii:

(a) în cazul încălcării *Contractului* de către *Executant* transmiterea de către *Achizitor* a unei notificări *Executantului* în care *Achizitor*ul va indica, cu referire specifică la prevederile *Contractului*, obligația nerespectată de *Executant*, va stabili un termen rezonabil de remediere şi va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

(b) măsuri specifice prevăzute în *Contract*;

(c) remedii şi despăgubiri prevăzute în *Contract*, şi/sau

(d) rezilierea *Contractului*.

34. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

34.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reuşeşte să-şi execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 1% din valoarea părții din contract nerealizate, pentru fiecare luna sau fractie de luna de întârziere, calculată de la data scadenței şi până la data recepției părții respective.

34.2 În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă nu efectuează plata în termenul stabilit atunci *Executantul* are dreptul de a aplica penalități de 1% pe luna sau fractie de luna de întârziere, calculate la valoarea neachitată, de la data scadenței şi până la data efectuării plății integrale.

35. Rezilierea de către *Achizitor*

35.1 *Achizitorul* îşi rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Executantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile şi fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătoreşti şi/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Părților:

(a) *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea Neconformității precum şi executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător şi la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;

(b) *Executantul* a săvârşit abateri profesionale, în înțelesul prevederilor art. 1 lit. b) din *Contract*.

(c) *Executantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau şi-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;

(d) *Executantul* subcontractează părți din *Contract* fără a avea acordul scris al

Achizitorului;

(e) *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

(f) *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

(g) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

(h) *Executantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

(i) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului *Contract*;

(j) *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;

(k) La momentul atribuirii *Contractului*, *Executantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;

(l) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(m) În cazul în care împotriva *Executantului* se deschide procedura falimentului.

35.2 De la data rezilierii, *Executantul* va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. *Executantul* va părăsi Șantierul și va preda *Achizitorului* toate Bunurile aflate în proprietatea *Achizitorului*, toate Documentele *Executantului* și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, *Executantul* nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

35.3 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul *Achizitorului* de a recupera daune de la *Executant*);

(b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*

35.4 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, *Achizitorul* va fi îndreptăţit să recupereze de la *Executant* orice pierdere suferită.

Sumele obţinute de *Achizitor* ca urmare a executării Garanţiei de Bună Execuţie vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

36. Rezilierea de către *Executant*

36.1 *Executantul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Achizitorului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile şi fără a mai fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale, în oricare dintre situaţiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acţiune sau despăgubire al Părţilor:

(a) *Achizitorul* a comis erori esenţiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Executantului*.

(b) dacă *Executantul* nu primeşte, integral, o plată datorată, în termen de 180 de zile de la expirarea termenului prevăzut în *Contract*;

(c) execuţia tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către *Executant* a vreunei dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor *Contractului*;

36.2 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia *Executant*ului de a executa Lucrările şi răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile şi obligaţiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul *Executantului* de a recupera daune de la *Achizitor*);

(b) drepturile şi obligaţiile *Executant*ului şi ale *Achizitor*ului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii *Contractului*.

37. Forţa majoră

37.1 Niciuna dintre Părţi nu va fi considerată în culpă şi nu se va considera că şi-a încălcat obligaţiile ce îi revin prin *Contract* dacă îndeplinirea acestor obligaţii este împiedicată de orice circumstanţe de forţă majoră ce apar după data semnării *Contractului*.

37.2 Noţiunea de forţă majoră, în sensul *Contractului*, include orice evenimente cu caracter excepţional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte şi pe care nicio Parte,

exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

37.3 *Executantul* nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea *Contractului* din culpa *Executantului* dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în *Contract* este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Achizitorul nu va fi responsabil de plati suplimentare pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea *Contractului* de către *Executant*, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

37.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă *Achizitorul* nu prevede altfel în scris, *Executantul* va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în *Contract* în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. *Executantul* nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul *Achizitorului*.

37.5 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a *Contractului* sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate *Executantului*, fiecare Parte are dreptul să rezilieze *Contractul* printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă iar partea ca a formulat Notificare nu și-a retras-o, *Contractul* va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a *Contractului*, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a *Contractului*.

Cap 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

38. Soluționarea litigiilor

38.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

38.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

38.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

39. Comunicarea între Părți

39.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

39.2 Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

39.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

39.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru *Achizitor*: Administratia Fondului Imobiliar

Adresă: Blvd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021.313.02.12

Fax: 021.311.23.80

E-mail: afi@pmb.ro

Pentru *Contractant*: *[Contractant]*

Adresă: *[adresa]*

Telefon: *[număr telefon]*

Fax: *[număr fax]*

E-mail: *[adresă electronică]*

39.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

39.6 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare).

39.7 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

39.8 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

39.9 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

39.10 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

40. Legea aplicabilă contractului

40.1 Contractul va fi guvernat de legea română.

41. Limba Contractului

41.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre *Executant*, *Achizitor* sau reprezentanții lor va fi limba română.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul ***Contract*** azi, ***[data încheierii Contractului]***, în Bucuresti, în ***[număr exemplare în cifre]*** (*[număr exemplare în litere]*) exemplare.

Pentru Achizitor,	**Pentru Contractant,**
Admistratia Fondului Imobiliar	*[Contractant]*
Director General Ing. Enachescu Mihai	*[numele și prenumele reprezentantului legal al Contractantului]*
Director General Adjunct Ec. Soare Oana	*[funcția reprezentantului legal al Contractantului]*
Sef Serviciu Juridic, Legislatie, Contencios Ionescu Corina Anca	
Sef Serviciu Achizitii Publice Ing. Zaharia Neda	
Data: *[zz/ll/aaaa]*	Data: *[zz/ll/aaaa]*