

Contract de lucrări nr. din data

Prezentul *Contract de achiziție publică*, (denumit în continuare „**Contract**” sau „**Acord contractual**”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,
între:

Administrația Fondului Imobiliar, cu sediul în: Blvd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, București, telefon: 021.313.02.12, fax: 021.311.23.80, e-mail: afi@pmb.ro, cod de înregistrare fiscală 5110730, cont IBAN nr. RO17TREZ24A700330200200X, deschis la TREZORERIE - SECTOR 3, reprezentată legal prin, în funcția de Director General, în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte
și

..... cu sediul în: Str. nr.,, Județul, cod de înregistrare fiscală RO, număr de ordine în registrul comerțului:, telefon:, e-mail:, cont IBAN nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin în calitate de administrator/director general și denumit în continuare „**Executant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „**Părțile**”.

Cap 1 PREVEDERI PRELIMINARE

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
- (b) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Executantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (c) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului *Contract* de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Amplasamentul lucrării** - locul unde *Executantul* execută lucrarea;
- (e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care *Executantul* transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin *Contract* sau parte din acestea;
- (f) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică* împreună cu toate documentele sale;
- (g) **Cost(uri)** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către *Executant*, în scopul îndeplinirii obligațiilor *Contractului* sau în legătură cu *Contractul*;
- (h) **Documentele Executantului** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către *Executant* în conformitate cu prevederile *Contractului*;
- (i) **Cerințele Achizitorului** - Documentația de achiziție care a stat la baza încheierii acestui *Contract*;
- (j) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul *Contract* produce efecte,

potrivit Legii, Ofertei și documentației de achiziție, de la data intrării în vigoare a *Contractului* și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(k) **Durata de Execuție** - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor contractului, calculat începând cu Data de Începere;

(l) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

(m) **Garanție de Bună Execuție** - garanția constituită de către *Executant* în scopul asigurării *Achizitorului* de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a *Contractului*, stabilită potrivit legii române în vigoare;

(n) **Legea** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituției, să elaboreze acte normative;

(o) **Lucrări Permanente** - lucrările permanente necesar a fi executate de către *Executant* potrivit prevederilor *Contractului*;

(p) **Lucrările** - Lucrările Permanente;

(q) **Materiale** - produse de orice tip care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor *Contractului*;

(r) **Modificare** - orice schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite din prezentul *Contract* și/sau în baza cerințelor Documentației de achiziție. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;

(s) **Ofertă** - actul juridic prin care *Executantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de achiziție;

(t) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în baza *Contractului* de achiziție publică ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract* sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;

(u) **Perioada de Garanție** - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor (sau a Sectorului), în care *Executantul* va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la *Lucrări* în conformitate cu prevederile contractuale;

(v) **Personalul Executantului** - Reprezentantul *Executantului* și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Executantului*, ai tuturor *Subcontractanților* și orice alt personal care asistă *Executantul* la execuția *Lucrărilor* (experți cheie și experți non-cheie/personalul suport/auxiliar);

(w) **Personalul Achizitorului** - Reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal notificat *Executantului* de către *Achizitor* ca Personal al *Achizitorului*;

(x) **Prețul contractului** - prețul stabilit în *Contract* pentru execuția și terminarea *Lucrărilor* și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării *Contractului* prin act adițional);

(y) **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloacele electronice de comunicare în cadrul *Contractului*, înglobând echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și recepționate prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice ce pot fi utilizate

pentru transmiterea rezultatelor obținute în cadrul *Contractului*;

(z) **Situație de Lucrări** – document întocmit de *Executant* prin care acesta confirmă executarea unor cantități de lucrări și în baza căruia este îndreptățit să primească plăți parțiale din partea *Achizitorului*;

(aa) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Executantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(bb) **Termen** – intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

(cc) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2.4 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul contractului

3.1 *Executantul* convine cu *Achizitorul* să execute lucrările și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor lucrări în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile *Contractului*.

3.2 *Obiectul LUCRARI DE REPARATII CURENTE ȘI DEMOLĂRI LA IMOBILELE SITUATE IN SECTORUL ... - -anunțul postat pe site-ul propriu).*

3.3 Executia lucrarilor se va desfasura pana la data de **17.12.2025** – receptionate in baza de proces verbal de receptie insotit de situatie de lucrari executate.

4. Pretul contractului si modalitati de plata

4.1 *Achizitorul* se obligă să plătească *Executantului* prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea *Contractului*, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil *executantului* de către *Achizitor*, este delei fara TVA la care se adauga TVA lei.

4.3 Prețurile sunt detaliate în oferta *Executantului* care se constituie anexă la contract.

4.4 Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii la sediul *Achizitorului*.

4.5 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

4.6 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.

4.7 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului* și de dirigintele de santier.

5. Ajustarea prețului contractului

- 5.1 Prețul *Contractului* este ferm și nu se ajustează.
6. **Durata contractului**
- 6.1 Prezentul *Contract* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție.
- 6.2 Prezentul *Contract* încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.
- 6.3 *Executantul* se obligă să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract, începând cu data la care sunt îndeplinite condițiile pentru demararea execuției lucrărilor, respectiv după obținerea tuturor avizelor necesare și predarea amplasamentului.
- 6.4 Durata *Contractului* este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei *Contractului*).
7. **Intrarea în vigoare și modificarea *Contractului***
- 7.1 *Contractul* intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.
- 7.2 *Executantul* are obligația de a începe realizarea activităților **după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.**
- 7.3 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.
- 7.4 Partea care propune modificarea *Contractului* are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a *Contractului* cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.
- 7.5 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect.
- 7.6 În sensul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 următoarele situații reprezintă modificări ale contractului prin revizuirea sau ajustarea prețului *Contractului*, cu respectarea cerințelor din oferta și a dispozițiilor legale.
8. **Documentele contractului**
- 8.1 Documentele contractului sunt (cel puțin):
- a) Oferta *Executantului*;
 - b) Garanția de bună execuție;
 - c) Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Cap 2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9. **Obligațiile Achizitorului**
- 9.1 *Achizitorul* va pune la dispoziția *Executantului*, documente relevante pentru execuția Lucrărilor.
- 9.2 *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Executantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.
- 9.3 *Achizitorul* se obligă să recepționeze lucrările în condițiile prevăzute în contract.
- 9.4 *Achizitorul* se obligă să plătească prețul lucrărilor către *Executant* conform clauzelor contractuale.
- 9.5 *Achizitorul* se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.
- 9.6 *Achizitorul* are obligația să asigure acces liber personalului *Executantului* în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit ofertei sale.
10. **Obligațiile generale ale *Executantului***

10.1 *Executantul*, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile *Contractului* și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele *Achizitorului* și *Oferta Executantului*, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în *Contract*).

10.2 *Executantul* va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în *Contract*, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Executant*, inclusiv de către Personalul său implicat în *Contract*.

10.3 *Executantul* va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor *Contractului* sau așa cum se deduce rezonabil din *Contract*.

10.4 *Executantul* își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul *Contractului*.

10.5 *Executantul* va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către *Achizitor* sau orice reprezentant al acestuia. În cazul în care *Executantul* consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea emitentului sau scopul *Contractului*, *Executantul* va transmite o notificare motivată *Achizitorului*. În cazul în care *Executantul* nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că *Executantul* acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. *Achizitorul* va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ.

10.6 *Executantul* va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a *Achizitorului* în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat *Contractul*.

10.7 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, *Executantul* va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către *Executant*, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

10.8 *Executantul* va trata detaliile *Contractului* ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. *Executantul* nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea *Contractului* fără consimțământul prealabil al *Achizitorului*.

10.9 În cazul în care *Executantul* constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de *Achizitor* pentru executarea *Contractului* și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica *Achizitorul* cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui *Contract* și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componenta fără acordul prealabil al *Achizitorului*, *Achizitorul* poate rezilia unilateral contractul.

10.10 În cazul în care *Executantul* a primit, în cadrul *Ofertei* sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus

în Contract. Terțul susținător se obligă față de *Executant* și de *Achizitor* să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția *Executantului* a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea *Executantului* conform angajamentului ferm, în cazul în care *Executantul* nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.

10.11 Dacă *Executantul* nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, *Achizitorul* va fi îndreptățit să notifice *Executantul* și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

10.12 Terțul susținător va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de *Achizitor* în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

10.13 *Executantul* se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Cerințele *Achizitorului* și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

10.14 *Executantul* va desemna un Reprezentant care va acționa în numele său în relația cu *Achizitorul*. Cu excepția cazului în care Reprezentantul *Executantului* este numit prin Contract, *Executantul* va prezenta în termen de 10 zile de la semnarea *Contractului*, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al *Executantului*.

10.15 Reprezentantul *Executantului* va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative.

10.16 *Executantul* se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

10.17 *Executantul* va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor *Contractului* printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în *Contract*, dacă există. *Achizitorul*, prin reprezentanții săi, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

10.18 Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera *Executantul* de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor *Contractului*.

10.19 *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele *Achizitorului* și în actul de reglementare în domeniul mediului.

10.20 Toate documentele *Executantului* aferente *Contractului*, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate *Achizitorului*, vor fi păstrate de către *Executant* pe perioada stabilită de Lege.

10.21 *Executantul* va permite *Achizitorului* să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea *Contractului* și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către *Achizitor*. *Achizitorul* va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

11. Utilități, cabluri și conducte

11.1 Dacă, pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

11.2 *Executantul* va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în *Contract* sau descoperite pe

parcursul execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în *Contract*, *Lege* și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia. Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile și obligațiile *Executantului* prevăzute în *Contract*.

Cap 3 RESPONSABILITĂȚI ȘI ASIGURĂRI

12. Responsabilități și asigurări

12.1 Răspunderea Executantului față de Achizitor

În orice moment, *Executantul* va fi responsabil și va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune aduse, pe durata executării *Contractului*, *Achizitorului* de către *Executant* sau Personalul său, inclusiv *Subcontractanții* săi și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil.

12.2 Răspunderea Executantului față de terți

Executantul va despăgubi, proteja și apăra *Achizitorul*, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a *Executantului* sau Personalului său, inclusiv *Subcontractanților* săi și/sau oricărei persoane pentru care *Executantul* este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor *Executantului* de a executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința *Executantului* reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care *Achizitorul* o ia la cunoștință.

În cazul în care *Achizitorul* alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, *Executantul* va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de *Achizitor* și Personalul său.

În sensul prezentei clauze, agenții și angajații *Achizitorului*, precum și Personalul *Executantului*, *Subcontractanții* și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil sunt considerate terți.

Executantul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu *Achizitorul*.

Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al *Achizitorului* și al *Executantului*.

12.3 Asigurări

Executantul are obligația de a încheia și de a menține valabile toate asigurările necesare și obligatorii pentru executarea acestui *Contract*.

13. Materiale și Echipamente folosite la Lucrări

13.1 *Executantul* se va asigura că toate Materialele și Echipamentele sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*.

13.2 *Executantul* este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util pentru a permite *Achizitorului* să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

13.3 Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către *Achizitor* dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, și vor fi înlocuite imediat de *Executant* pe riscul și cheltuiala sa.

Cap 4 EXECUTAREA CONTRACTULUI

14. Începerea executării contractului

14.1 În termen de maximum 10 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție *Achizitorul* emite Ordinul de Începere către *Executant*, cu notificarea Datei de Începere.

14.2 *Executantul* va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

15. Durata de Execuție

15.1 *Executantul* va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor:

(a) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

16. Prelungirea Duratei de Execuție

16.1 *Executantul* va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute.

16.2 *Executantul* va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(a) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea *Executantului* din motive care nu se datorează culpei *Executantului* și într-un mod pe care un *Executant* diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(b) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei *Executantului*, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(c) neîndeplinirea de către *Achizitor* sau Personalul *Achizitorului* a obligațiilor care le revin prin *Contract*;

(d) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei *Executantului* sau vreunui risc în responsabilitatea *Executantului*;

(e) forță majoră;

(f) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește *Executantul* la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei *Executantului*.

17. Suspendarea Contractului

17.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al *Achizitorului*

Executantul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care *Executantul* primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, *Achizitorul* va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce, în opinia *Achizitorului*, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. *Executantul* va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

17.2 Suspendarea prin notificarea *Executantului*

Dacă *Achizitorul* nu îndeplinește obligațiile de plată sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către *Achizitor* în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată față de termenul-limită, *Executantul* va notifica *Achizitorul* și va fi îndreptățit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care *Executantul* va primi plata datorată.

Acțiunea *Executantului* nu va afecta dreptul său la penalități pentru întârzierea în efectuarea plăților și la reziliere potrivit prevederilor contractuale. În cazul în care *Executantul* primește plata acesta va relua activitatea obișnuită în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea plății.

17.3 În perioada suspendării *Executantul* va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile și Șantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

17.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Executant* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiect, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate și siguranță a muncii sau eșecul *Executantului* de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Executantului* potrivit prevederilor *Contractului*, *Executantul* nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile *Contractului*.

17.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Achizitor* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului* sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Achizitorului* potrivit prevederilor *Contractului*, și dacă *Executantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, *Executantul* va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare.

18. Garanția de Bună Execuție

18.1 *Executantul* va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a *Contractului*, în valoare de 10 % din Prețul *Contractului*.

18.2 Garanția de Bună Execuție se va constitui în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării *Contractului*.

18.3 Garanția de Bună Execuție se va constitui în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat
- asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție

18.4 Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele și pe seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorțiului.

18.5 *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Executantul* nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție *Achizitorul* are obligația de a notifica pretenția atât *Executantului*, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de

bună execuție, parțial sau total, *Executantul* are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

18.6 Pe durata executării *Contractului*, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Executantul* pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care *Executantul* nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia *Contractul*.

18.7 *Achizitorul* va elibera/restitui Garanția de Bună Execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Cap 5 RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

19. Principii generale

19.1 Verificarea Lucrărilor de către *Achizitor* în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența *Executantului*. Absența *Executantului* nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca *Executantul* să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

20. Recepția la Terminarea Lucrărilor

20.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (a) Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*,
- (b) *Executantul* a îndeplinit obligațiile prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

20.2 *Executantul* va notifica *Achizitorul* cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările, să fie, din punctul de vedere al *Executantului*, terminate și pregătite de recepție și va solicita *Achizitorului* efectuarea Recepției la Terminare.

20.3 *Achizitorul* va organiza începerea recepției și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

20.4 În termen de 5 zile după ce consemnează concluzii și observații în procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*. În cazul suspendării sau respingerii recepției, *Achizitorul* va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze *Executantul* și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defectiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările *Achizitorului* privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

21. Perioada de Garanție

21.1 Perioada de Garanție a lucrărilor executate este de 2 ani.

21.2 *Executantul* va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către *Executant* sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a *Executantului* în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care *Executantul* este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări de la data de aprobare a Recepției la Terminare.

De asemenea, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

21.3 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor anterioare și în conformitate cu aceasta, *Executantul* va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

21.4 În cazul în care *Executantul* nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, *Achizitorul*:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul *Executantului*; sau

(b) poate rezilia *Contractul*.

21.5 În caz de urgență, în situația în care *Executantul* nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, *Achizitorul* poate executa lucrarea pe costul *Executantului*. *Achizitorul* în cel mai scurt timp posibil va informa *Executantul* cu privire la acțiunea întreprinsă.

22. Recepția Finală

22.1 Îndeplinirea obligațiilor *Executantului* nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

22.2 La expirarea Perioadei de Garanție sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanție, *Achizitorul* va organiza recepția finală și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

22.3 În termen de 5 zile după ce consemnează observațiile și concluziile în procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*. În cazul suspendării sau respingerii recepției finale, *Achizitorul*, fără a afecta dreptul său de a rezilia *Contractul*, va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze *Executantul* și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepția Finală, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care *Executantul* și-a încheiat obligațiile prevăzute în *Contract*.

22.4 Procesul-verbal de Recepție Finală semnat de către *Achizitor* va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

Cap 6 PLĂȚILE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

23. Modalități de plată

23.1 *Achizitorul* nu va acorda avans.

23.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv în termen de maximum 60 de zile de la primirea facturii și cu respectare condițiilor stabilite în Documentația de atribuire.

23.3 Dacă *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci *Executantul* are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției, în conformitate cu prevederile *Contractului*. Imediat ce *Achizitorul* își onorează restanța, *Executantul* va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

23.4 *Contractul* nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Cap 7 ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIEREA

24. Încălcarea Contractului

24.1 Oricare dintre *Părți* încalcă *Contractul* atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*.

24.2 Când se produce o încălcare a *Contractului*, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în *Contract*, la următoarele remedii:

(a) în cazul încălcării *Contractului* de către *Executant* transmiterea de către *Achizitor* a unei notificări *Executantului* în care *Achizitorul* va indica, cu referire specifică la prevederile *Contractului*, obligația nerespectată de *Executant*, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

(b) măsuri specifice prevăzute în *Contract*;

(c) remedii și despăgubiri prevăzute în *Contract*, și/sau

(d) rezilierea *Contractului*.

25. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

25.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 1% din valoarea părții din contract nerealizate, pentru fiecare luna sau fracție de luna de întârziere, calculată de la data scadenței și până la data recepției părții respective.

25.2 În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă nu efectuează plata în termenul stabilit atunci *Executantul* are dreptul de a aplica penalități de 1% pe luna sau fracție de luna de întârziere, calculate la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.

26. Rezilierea de către Achizitor

26.1 *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al *Părților*:

(a) *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea Neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;

(b) *Executantul* a săvârșit abateri profesionale, în înțelesul prevederilor art. 1 lit. b) din *Contract*.

(c) *Executantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare,

administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;

(d) *Executantul* subcontractează părți din *Contract* fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

(e) *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

(f) *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

(g) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

(h) *Executantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

(i) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului *Contract*;

(j) *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;

(k) La momentul atribuirii *Contractului*, *Executantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;

(l) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

m) În cazul în care împotriva *Executantului* se deschide procedura falimentului.

26.2 De la data rezilierii, *Executantul* va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum.

26.3 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza.

Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul *Achizitorului* de a recupera daune de la *Executant*);

(b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

26.4 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în *Contract*, *Achizitorul* va fi îndreptățit să recupereze de la *Executant* orice pierdere suferită.

Sumele obținute de *Achizitor* ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

27. Rezilierea de către *Executant*

27.1 *Executantul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Achizitorului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai

fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Părților:

(a) *Achizitorul* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Executantului*.

(b) dacă *Executantul* nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 180 de zile de la expirarea termenului prevăzut în *Contract*;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către *Executant* a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*;

27.2 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul *Executantului* de a recupera daune de la *Achizitor*);

(b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

28. Forța majoră

28.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin *Contract* dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării *Contractului*.

28.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul *Contractului*, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

28.3 *Executantul* nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea *Contractului* din culpa *Executantului* dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în *Contract* este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, *Achizitorul* nu va fi responsabil de plăți suplimentare pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea *Contractului* de către *Executant*, dacă, și în măsura în care, întârzierea *Achizitorului* sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

28.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă *Achizitorul* nu prevede altfel în scris, *Executantul* va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în *Contract* în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. *Executantul* nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul *Achizitorului*.

28.5 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a *Contractului* sau efectuarea plăților, atunci, fără a

ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate *Executantului*, fiecare Parte are dreptul să rezilieze *Contractul* printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă iar partea ca a formulat Notificare nu și-a retras-o, *Contractul* va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a *Contractului*, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a *Contractului*.

Cap 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

29. Soluționarea litigiilor

29.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

29.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

29.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

30. Comunicarea între Părți

30.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

30.2 Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

30.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru <i>Achizitor</i> :	Administrația Fondului Imobiliar
Adresă:	Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, București
Telefon:	021.313.02.12
E-mail:	serviciulachizitii@aficgmb.ro
Pentru <i>Contractant</i> :	
Adresă:	Str. nr.,
Telefon:	
E-mail:	

30.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

30.6 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare).

30.7 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este

făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

30.8 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

30.9 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

30.10 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi guvernat de legea română.

32. Limba Contractului

32.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre *Executant*, *Achizitor* sau reprezentanții lor va fi limba română.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi,, în București, în 2 (doua) exemplare.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Director General Adjunct 1

Director General Adjunct 2

Șef Serviciu Juridic, Legislație, Contencios si Resurse
Umane

Șef Serviciu Vanzari, Concesionari, Achiziții Publice